

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 140/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 684/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 406/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/177/CT-VATCTN ngày 28/11/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn cầu – Chi nhánh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá số 419/TB-THADS ngày 21/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09-2531/TB-KH ngày 22/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Phạm Đắc Tuân, sinh năm 2001, địa chỉ: số 264, đường số 6 (Sân Cu), khu phố Long Đại, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Đại, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**.

Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất:** QSDĐ diện tích **66,5m<sup>2</sup>** (đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại khu phố Long Tân, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Tân, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: tường xây không tô diện tích 34m<sup>2</sup>. Số vào sổ cấp GCN CS07007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/6/2020, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Phạm Đắc Tuân ngày 26/7/2022.

- **Tài sản thứ hai:** QSDĐ diện tích **81m<sup>2</sup>** (trong đó: 58,8m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 22,2m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2043) thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại khu phố Long Tân, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Tân, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCN CS07008 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/6/2020, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Phạm Đắc Tuân ngày 26/7/2022.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/01/2026 đến hết ngày 03/3/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất số 45 và thửa 46, tờ bản đồ 06, đất tại khu phố Long Tân, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến hết 17 giờ ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất:** **682.717.000** đồng (Sáu trăm tám mươi hai triệu bảy trăm mười bảy nghìn đồng). trong đó: giá trị QSDĐ là 681.026.500 đồng, giá trị tài sản trên đất là 1.690.990 đồng.

- **Tài sản thứ hai:** **715.857.000** đồng (Bảy trăm mười lăm triệu tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất:** 200.000 đồng/hồ sơ.

- **Tài sản thứ hai:** 100.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: (15% giá khởi điểm của tài sản)

- *Tài sản thứ nhất*: **102.407.550** đồng.

- *Tài sản thứ hai*: **107.378.550** đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến hết 17 giờ ngày 27/02/2026.

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 27/02/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 27/02/2026 đều không hợp lệ

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến hết 17 giờ ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 04/3/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá:

- *Tài sản thứ nhất*: **6.828.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn đồng).

- *Tài sản thứ hai*: **7.159.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy triệu, một trăm năm mươi chín nghìn đồng).

12. Quy định về cách trả giá:

\* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thành Thái).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thành Thái**